



ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Ίωνος Δραγούμη 1, 41222 Λάρισα
τηλ.2413-500320
e-mail: dhmar@larissa.gov.gr

Προς

- Αναπληρωτή Υπουργό Εσωτερικών
κ.Θεόδωρο Λιβάνιο
- Γ.Γ. Αυτοδιοίκησης και
Αποκέντρωσης
κ. Μιχαήλ Σταυριανουδάκη
- Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων
κ. Ελευθέριο Αυγενάκη
- Γ.Γ. Αγροτικής Ανάπτυξης και
Τροφίμων
κ. Γεώργιο Στρατάκο

Θέμα: «Απαλλαγή από καταβολή μισθωμάτων των δημοτικών ακινήτων και αγροτεμαχίων που επλήγησαν από τα καιρικά φαινόμενα "Daniel"».

Με απόφαση του Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας ο Δήμος Λαρισαίων κηρύχθηκε σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, λόγω των πλημμυρών που προέκυψαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα "Daniel", τα οποία ξεκίνησαν από τις 4/9/2023 και διήρκησαν περίπου μία εβδομάδα (ΑΔΑ ΩΜΝΛ46ΝΠΙΘ-4ΕΤ).

Επισημαίνεται, ότι για την απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού του άρθρου 1 του ν. 25/1975, το φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων του άρθρου 10 του ν. 1080/1980 και το τέλος ακίνητης περιουσίας του άρθρου 24 του ν. 2130/1993 εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 20 του Ν. 4566/18 (ΦΕΚ-175 Α/8-10-18), οι οποίες προσθέτουν την παράγραφο 7 στο άρθρο 82 του Β.Δ. 24/20-10-58, ορίζουν ότι: «7.α. Ακίνητα τα οποία βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας λόγω σεισμού, πυρκαγιάς ή πλημμύρας και έχουν αποδεδειγμένα ολοσχερώς καταστραφεί ή υποστεί λειτουργικές ζημιές που τα καθιστούν μη κατοικήσιμα, απαλλάσσονται για όσο χρονικό διάστημα αυτά είναι μη κατοικήσιμα και ως εκ τούτου δεν χρησιμοποιούνται.»

Ωστόσο, αντίστοιχες διατάξεις για την απαλλαγή από την καταβολή μισθωμάτων δημοτικών ακινήτων ή την παράταση της σύμβασης ενοικίασης λόγω της πλημμύρας δεν έχουν θεσπιστεί.

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος σε σύντομο χρονικό διάστημα να διεξαγάγει δημοπρασίες για την εξεύρεση νέων μισθωτών σε δημοτικά αγροτεμάχια επειδή αρκετές των παλαιότερων συμβάσεων ενοικίασης έχουν λήξει. Οι αγρότες ενοικιαστές των κτημάτων αυτών έχουν υποστεί τεράστιες καταστροφές στις καλλιέργειες τους.

Κατόπιν των ανωτέρω , προτείνεται η θέσπιση νομοθετικού πλαισίου απαλλαγής αυτών από την καταβολή των μισθωμάτων και παράταση των μισθώσεων από την ημερομηνία της εκδήλωσης των έντονων καιρικών φαινομένων, έως ότου αποκατασταθούν πλήρως.

Ο Δήμαρχος Λαρισαίων

Καλογιάννης Απόστολος