



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
& ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τμήμα Προστασίας Νεωτέρων Μνημείων  
& Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών



Βόλος, 21/02/2025  
Α. Π.: 71520  
Απάντηση στο έγγραφο: 71520

21/02/2025  
21/2/2025  
2050

Ταχ. Δ/ση: Μεταμορφώσεως 41 & Ανθ. Γαζή  
τ.κ. 38001, Βόλος  
Πληροφορίες: Α. Βαρελογιάννη, Α. Σακελλαρίδου  
Τηλέφωνο: 24210 36987, 34002 (εσ. 109, 113)  
e-mail: avarelogianni@culture.gr

ΠΡΟΣ: Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Λαρισαίων  
e-mail: poleo@larissa.gov.gr

ΚΟΙΝ.: 1. Σύλλογο Αρχιτεκτόνων Λάρισας  
e-mail: sadastrar@gmail.com

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Λάρισας

- ΘΕΜΑ:** Σχετικά με πιθανές εργασίες σε διάροφο κτίσμα επί της συμβολής των οδών Παπακυριαζή 48 και Π. Μελά, στο Δήμο Λάρισας.
- ΣΧΕΤ.:1.** Το ηλεκτρονικό μήνυμα του Προέδρου του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Λάρισας, με θέμα «Πιθανές εργασίες χωρίς έγκριση στην Οικία Αλεξάνδρου», που έλαβε αρ. πρωτ.: 71520/18.02.2025 στην Υπηρεσία μας.
- 2.** Το υπ' αρ. 060/12-2-2025 έγγραφο του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Λάρισας, που έλαβε αρ. πρωτ.: 68773/17.02.2025 στην Υπηρεσία μας.

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω (1) σχετικό και σας γνωρίζουμε ότι το αναφερόμενο ως «Οικία Αλεξάνδρου» διάροφο κτίριο επί της συμβολής των οδών Παπακυριαζή 48 και Π. Μελά στη Λάρισα, δεν είναι έως σήμερα χαρακτηρισμένο ως νεότερο μνημείο, ωστόσο βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλης της Λάρισας (ΦΕΚ 162/Α.Α.Π./2008) και σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο (2) σχετικό αγοράστηκε το 1911 (άνω των εκατό ετών) και ως εκ τούτου, προστατεύεται από το ΥΠ.ΠΟ., σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/21 (ΦΕΚ 220 Α/2021).

Καθώς στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν βρέθηκε γνωμοδότηση, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και την ενημέρωση της Υπηρεσίας μας.

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Κερασία Γεωργίου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Σύλλογος Αρχιτεκτόνων  
Λάρισα

Καλλιθέας 7 & Τζαβέλλα, 41222 Λάρισα

T: 2410535615, 2410257866 | F: 2410255718 | [www.lararchitects.blogspot.com](http://www.lararchitects.blogspot.com) | [sadasiar@gmail.com](mailto:sadasiar@gmail.com)

Λάρισα, 12/02/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 060

**ΠΡΟΣ**

- A) ΥΠΠΟ - Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας
- B) ΥΠΕΝ - ΔΑΟΚΑ / Τμήμα διατηρητέων

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

**ΘΕΜΑ**

Κήρυξη των κτηρίων του κ. Αλεξάνδρου ως διατηρητέα.

Τα κτήρια βρίσκονται στην οδό Βενιζέλου (ακριβώς απέναντι από το Α Αρχαίο Θέατρο) και στην συμβολή των οδών Παπακυριαζή και Π. Μελά. Και τα δύο σχετίζονται άμεσα με τον κ. Δημήτρη Αλεξάνδρου που ήταν μια από τις τελευταίες εμβληματικές προσωπικότητες της πόλης. Το κτήριο στην Βενιζέλου (Μέγαρο Αλεξάνδρου) κατασκευάστηκε το 1930 και για χρόνια στέγαζε στο ισόγειο το κατάστημα του κ. Αλεξάνδρου ενώ αυτό στην Παπακυριαζή (Οικία Αλεξάνδρου) αγοράστηκε το 1911 και αποτελούσε την μόνιμη κατοικία του.

Δυστυχώς κανείς φορέας όλα αυτά τα χρόνια δεν κίνησε διαδικασίες για τον χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέα. Ο Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Λάρισας με αφορμή την συμπλήρωση ενός χρόνου από τον θάνατο του ιδιοκτήτη απέστειλε αντίστοιχο αίτημα προς το Δημοτικό Συμβούλιο της πόλης που όμως ακόμα δεν έχει συζητηθεί.

**Για την ιστορική και αρχιτεκτονική αξία των κτηρίων έχουν γραφεί δημοσίως πολλά κείμενα με φωτογραφικό υλικό οπότε και παραθέτουμε τους αντίστοιχους συνδέσμους.**

Επιγραμματικά να αναφέρουμε ότι το Μέγαρο Αλεξάνδρου είναι το ψηλότερο (τριώροφο) σωζόμενο προπολεμικό κτήριο της πόλης και ένα από τα ελάχιστα με εκλεκτιστικά στοιχεία. Είναι χαρακτηριστικά τα τόξα του δευτέρου ορόφου που προσδίδουν μια ιδιαίτερη εικόνα στο κτίριο και οργανώνουν κατακόρυφες ζώνες πλαισίωσης των ανοιγμάτων, όπως και οι ραβδώσεις - σκοτίες που αναπτύσσονται στον κορμό του. Το εσωτερικό πατάρι στο ψηλοτάβανο ισόγειο είναι ενδεικτικό της εμπορικής του χρήσης.

Η Οικία Αλεξάνδρου αποτελεί ένα ιδιαίτερο παράδειγμα αλλαγής - μίξης αρχιτεκτονικού ύφους καθώς ήταν αρχικά ένα τυπικό νεοκλασικό κτήριο που όμως μετά τις καταστροφές που υπέστη από τον σεισμό του 1941 οι αποκατάστασή του προτιμήθηκε να ακολουθήσει έναν πρώιμο μπρουταλιστικό μοντερνισμό με αρκετά από τα νεοκλασικά στοιχεία του όμως να παραμένουν ευδιάκριτα στις αναλογίες των όψεων. Το κτήριο είναι γνωστό από όσους τυχερούς είχαν πρόσβαση σε αυτό ότι έχει μια εκπληκτική εσωτερική διακόσμηση που διατηρείται σε εξαιρετική κατάσταση με υλικά και έπιπλα αξίας. Δεν είναι τυχαίο που χρησιμοποιήθηκε σε σκηνές από τα γυρίσματα της ταινίας του 1971 «Παπαφλέσας»

Το Μέγαρο και η κατοικία Αλεξάνδρου (Ν. Παπαθεοδώρου)

Το ιστορικό μέγαρο Αλεξάνδρου (Κ. Δημηνίκου)

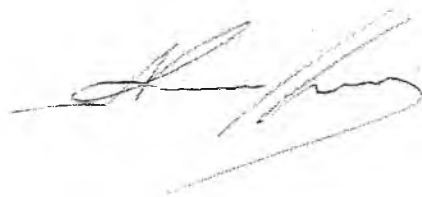
Η Οικία Αλεξάνδρου στη Λάρισα (Ν. Σαμαράς)

Οικία Αλεξάνδρου: Το υπέροχο σπίτι στο κέντρο της Λάρισας (Θ. Κυριάκος)

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

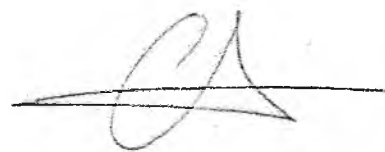
Ο Πρόεδρος



ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ



Ο Γραμματέας



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΣΚΑΤΑΣ

Πιθανές εργασιές χωρίς έγκριση στην Οικία Αλεξανόρου

Ημ/νία Αποστολής: 18/02/2025

Α. Π. Αποστολέα: E MAIL

Βόλος, 18/02/2025

Σύλλογος Αρχιτεκτόνων Λάρισας <seusest@culture.gr>

Τρι 18/2/2025 12:26 μμ

Προς:Υ.Ν.Μ.Τ.Ε Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδα <yhmtethkse@culture.gr>;

Καλησπέρα,

Έχουμε πληροφορίες ότι στην Οικία Αλεξάνδρου (Παύλου Μελά και Παπακυριαζή) που πρόσφατα ζητήσαμε σαν σύλλογος να χαρακτηριστεί διατηρητέα γίνονται εργασίες που πιθανόν να μην έχουν τις απαραίτητες εγκρίσεις. Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Ευχαριστώ

Με εκτίμηση,

Νέστορας Κανέλλος - 6938975268

Πρόεδρος Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Λάρισας

Λάρισα, 21/02/2025

Αριθμ. Πρωτ.: 061

#### ΠΡΟΣ

Α) ΥΔΟΜ - Δήμου Λαρισαίων

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Α) ΥΠΠΟ - Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας

Β) ΥΠΕΝ - ΔΑΟΚΑ / Τμήμα διατηρητέων

Γ) ΤΕΕ - Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας

Δ) ΣΑΔΑΣ-ΠΕΑ

#### ΘΕΜΑ

Πιθανές εργασίες χωρίς έγκριση

Στις 12/02/2025 στάλθηκε προς την Υ.Ν.Μ.Τ.Ε.Θ.Κ.Σ.Ε. και το τμήμα διατηρητέων της ΔΑΟΚΑ αίτημα του συλλόγου μας προς εξέταση των κτηρίων Αλεξάνδρου για πιθανό χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέα.

Δυστυχώς σημερινό άρθρο σε τοπική ειδησεογραφική ιστοσελίδα (Κατεδαφίζουν κρυφά ένα αρχιτεκτονικό κόσμημα της Λάρισας) επιβεβαιώνει πληροφορίες για εργασίες στο εσωτερικό του κτηρίου της Οικίας Αλεξάνδρου. Ένα εσωτερικό που είχε μείνει σε άψογη κατάσταση χάρη στις φροντίδες του κ. Αλεξάνδρου μέχρι και τον θάνατό του τον Αύγουστο του 2023.

Υπενθυμίζουμε ότι το κτήριο είναι προ του '55 και άνω των 100 ετών (αγοράστηκε το 1922 από την οικογένεια) και έτσι κάθε εργασία στο εσωτερικό ή εξωτερικό του χώρου που θα μπορούσε να αλλοιώσει την αρχιτεκτονική του αξία θέλει εγκρίσεις από τους αρμόδιους φορείς. Ακόμα και για αυτές που δεν απαιτείται πολεοδομική άδεια.

Το κτήριο βρίσκεται στο κέντρο της πόλης στην οδό Παπακυριαζή 48 (λίγα μέτρα από το Δημαρχείο και την ΥΔΟΜ). Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας ώστε να ελεγχθεί και να καταγραφεί με αυτοψία από κατάλληλο

αρχιτέκτονα μηχανικό η πιθανότητα να έχει αλλοιωθεί η αρχιτεκτονική εικόνα του κτηρίου όπως αυτή είναι, διακριτή στις φωτογραφίες των άρθρων.

Η Οικία Αλεξάνδρου στη Λάρισα (Ν. Σαμαράς)

(<https://www.larissanet.gr/2023/08/27/i-oikia-alexandrou-sti-larisa-analvontas-mio-fotografia-ntokoumento/> , προσπελάστηκε στις 21-02-2025)

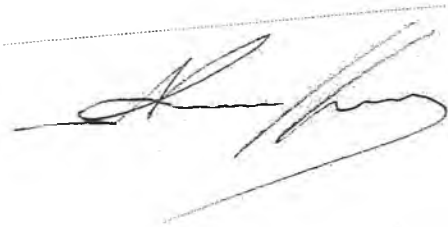
Οικία Αλεξάνδρου: Το υπέροχο σπίτι στο κέντρο της Λάρισας (Θ. Κυριάκος)

(<https://www.larissapress.gr/2023/08/19/oikia-alexandrou-to-yperocho-spiti-sto-kentro-tis-larissas-apochaireta-enan-sroudaio-larisaio/> , προσπελάστηκε στις 21-02-2025)

Με εκτίμηση

Για το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος



ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ



Ο Γραμματέας



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΕΣΚΑΤΑΣ