



Λάρισα 7 - 3 - 2025

Αρ. Πρωτ.: 2526

Προς

1 Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
του άρθρου 23 του Ν.4787/2021 της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
Σωκράτους 111, 3ος Όροφος γραφείο 3.7.β, 41336 ΛΑΡΙΣΣΑ

2 H.K. ΜΑΤΘΑΙΟΥ Ι.Κ.Ε.
Κουμουνδούρου 11, 41222 Λάρισα

Θέμα: Επικινδύνως ετοιμόρροπη σκάλα στην οδό Παπακυριαζή 48 στη Λάρισα

Σχετ. Η με αρ. πρωτ. 2526/5-3-2025 αίτηση-γνωστοποίηση της Η.Κ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ Ι.Κ.Ε.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και προκειμένου να εξετάσουμε τα αναγραφόμενα σε αυτό, διενεργήσαμε στις 6-3-2025 αυτοψία σε οικοπέδο επί της οδού Παπακυριαζή 48 στη Λάρισα, κατά την οποία διαπιστώσαμε τα ακόλουθα.

Εντός του οικοπέδου βρίσκεται παλαιά διώροφη κατοικία, άνω των 100 ετών, σε επαφή με την οποία είναι κατασκευασμένος ισόγειος βοηθητικός χώρος (φωτ.1). Η πρόσβαση στο δώμα του βοηθητικού χώρου γίνεται με σκάλα κατασκευασμένη από σκυρόδεμα, σε επαφή με τον τοίχο περίφραξης της βόρειας πλευράς του οικοπέδου (φωτ.2).

Η σκάλα αυτή έχει διαβρωθεί, καθώς στο μεγαλύτερο τμήμα της έχει αποκολληθεί από τον τοίχο περίφραξης, παρουσιάζοντας κλίση από την κατακόρυφο και έντονη ρηγμάτωση σε μεμονωμένη βαθμίδα. Ο όμορος τοίχος περίφραξης δεν παρουσιάζει επί του παρόντος ενδείξεις επικινδυνότητας, όπως κλίση ή ρηγματώσεις, ωστόσο λόγω της γειτνίασης και του άγνωστου τρόπου σύνδεσης με την βοηθητική σκάλα πιθανολογείται η επιδείνωση της φέρουσας ικανότητάς του.

Εκτιμούμε ότι οι βλάβες που έχουν συντελεστεί στην σκάλα του βοηθητικού χώρου συνθέτουν κατάσταση ετοιμορροπίας και για το λόγο αυτό παρακαλούμε να επιληφθείτε λόγω αρμοδιότητας, βάσει του άρθ.7 του Π.Δ. 13-4-29 (ΦΕΚ 153/Α).

Όσον αφορά στα υπόλοιπα θέματα που αναφέρονται στην σχετική αίτηση, οι ιδιοκτήτες οφείλουν να λάβουν άμεσα όλα τα απαραίτητα μέτρα: 1) για την ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων και την αποτροπή εξέλιξης της καθίζησης που διαπιστώθηκε στον αύλειο χώρο και 2) για την ασφαλή στήριξη της μεταλλικής αυλόπορτας στη δυτική πλευρά του οικοπέδου (φωτ.3).

Συν Η σχετική αίτηση

Ε.Δ.: Χρονολογικό αρχείο



-Ο-

αν. Δ/ντης Πολεοδομίας

Δρ. Καλλιακούδας Τριαντάφυλλος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε. με Α' βαθμό



Φωτ. 1



Φωτ.2



Φωτ. 3