



ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ - ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΞΙΑ (α) ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Επιφάνεια κτίσματος

$a = 12,80 \mu\mu$

$b = 6,40 \mu\mu$

Τιμή ζώνης

$a = 0,80 \text{€}/\mu\mu^2$

$b = 23,48 \text{€}/\mu\mu$

1. Αυθαίρετη κατασκευή (αρθ.81 παρ. 1), 2. Πολεοδομική παράβαση (αρθ.81 παρ.3) ([α'], [β'], [γ'], [δ'], [ε'], [στ'], [ζ'])

Υπολογισμός αξίας αυθαίρετου :  $A = E \times \text{Τιμής Ζώνης}$

$a = 12,80 \times 0,80 = 10,24 \text{€}$

$b = 6,40 \times 23,48 = 150,27 \text{€}$

$160,51 \text{€}$

- Συντελεστής Περιβαλλοντικής Επιβάρυνσης: (α) = 1,20, (β) = 1,00

- Αναλυτικός Προϋπολογισμός

2. ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ : (Π.Α.) = A X ΣΠΕ (εφάπαξ)

$a = 160,51 \times 1 = 160,51 \text{€}$

προστίμιο ανέγερσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 25000 €

Αν ο ιδιοκτήτης με υπεύθυνη δήλωση στο Τοπικό Παρατηρητήριο, ενημερώσει ότι θα προβεί αυτοβούλως στην κατεδάφιση-αποκατάσταση της αυθαιρεσίας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την σύνταξη της έκθεσης αυτοψίας, το Τοπικό Παρατηρητήριο ορίζει ελεγκτή δόμησης για την διαπίστωση της κατεδάφισης-αποκατάστασης της αυθαιρεσίας και επιβάλει πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ. (Ν. 4495/17 άρθρ. 94 παρ. 3α)

Αν ο ιδιοκτήτης προβεί σε νομιμοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών, επιβάλλετε πρόστιμο ίσο με το είκοσι της εκατό (20%) του προστίμου ανέγερσης της έκθεσης αυτοψίας και πρόστιμο διατήρησης από την διαπίστωση του αυθαίρετου έως την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής αδείας. (Ν. 4495/17 άρθρ. 94 παρ. 3 β)

Αν ο υπόχρεος συμμορφωθεί με τις πολεοδομικές διατάξεις και αποκαταστήσει την πολεοδομική παράβαση με την απομάκρυνση της χρήσης ή την κατεδάφιση της αυθαίρετης κατασκευής ή εκδώσει την προβλεπόμενη οικοδομική άδεια όπου επιτρέπεται, μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από τη διαπίστωσή της δεν επιβάλλεται πρόστιμο διατήρησης και το πρόστιμο ανέγερσης περιορίζεται στο ελάχιστο ποσό των διακοσίων (250) ευρώ.(Ν. 4495/17 άρθρ. 94 παρ. 4Δ, όπως αυτή τροποποιήθηκε με το αρθ. 70 του Ν.5106/2024)

3. ΠΡΟΣΤΙΜΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ : (Π.Δ.) : 1) Π.Α. X 50% (ανά έτος) ή 2) Κατά πολεοδομική παράβαση

Ποσοστό 50% του προστίμου ανέγερσης ή  $25000 \times 50\% = 12500 \text{€}$

Ο διενεργήσας την αυτοψία υπάλληλος :

ΚΟΥΡΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
με Α' βαθμό

ΠΡΑΞΗ ΤΟΙΧΟΚΟΛΛΗΣΗΣ

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα την 01-04-2025 στη θέση ΠΑΡΧΕΥΣΙΑΣ 48 Σ.Ρ. ΜΕΚΗ παρουσία των παρακάτω υπαλλήλων ή του αστυνομικού οργάνου.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ:

1. ΚΟΥΡΟΥ ΕΛΕΝΗ  
ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
με Α' βαθμό

2. ΜΠΑΛΑ...  
ΤΕ ΜΗΧ...  
με Α' βαθμό

3.