

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Ι. Δραγούμη 2

Ταχ. Κώδικας: 411 10 – Λάρισα

Αρμόδιοι:

ΖΙΑΜΠΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Τηλέφωνο:

2413-500428, 440

e-mail :

oikad@larissa.gov.gr

Βαθμός ασφαλείας:

Βαθμός προτεραιότητας:

Λάρισα 2 – 4 – 2025

Αρ. Πρωτ.: 3719

Προς - με αποδεικτικό επίδοσης

✓ Η.Κ. ΜΑΤΘΑΙΟΥ Ι.Κ.Ε.

Κουμουνδούρου 11, 41222 Λάρισα

- Κοιν. 1 Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών
- 2 Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) του άρθρου 23 του Ν.4787/2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
Σωκράτους 111, 3ος Όροφος γραφείο 3.7.β, 41336 ΛΑΡΙΣΑ
- 3 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων
Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων
Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας
Τμήμα Προστασίας Νεοτέρων Μνημείων & Κινητών Πολιτιστικών Αγαθών
Μεταμορφώσεως 41 & Ανθ. Γαζή, ΤΚ 38001, Βόλος
e-mail: avarelogianni@culture.gr
- 4 Αστυνομική Δ/ση Λάρισας
Γ. Παπανδρέου 14, ΤΚ 41334

Θέμα: Διαβίβαση Έκθεσης Αυτοψίας Επικίνδυνων Κιγκλιδωμάτων Περιφραξης

Σας αποστέλλουμε ταυτάριθμη Έκθεση Αυτοψίας Επικίνδυνων Κιγκλιδωμάτων Περιφραξης σε οικόπεδο επί της οδού Παπακυριαζή 48 στη Λάρισα της οποίας φέρεστε ως ιδιοκτήτης, και παρακαλούμε για την ενημέρωση όλων των συνιδιοκτητών της οικοδομής και την **άμεση εφαρμογή των όσων ορίζονται σε αυτή.**

Καθώς για τις εργασίες που διαπιστώθηκαν κατά την αυτοψία (αφαίρεση παλαιών και τοποθέτηση νέων κιγκλιδωμάτων) δεν εκδόθηκε κάποια διοικητική πράξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το παρόν κοινοποιείται στο Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών για περαιτέρω ενέργειες.

Τέλος το παρόν κοινοποιείται και στην Ε.ΕΠ.ΕΤ., σε συνέχεια του με αρ. πρωτ. 2526/7-3-2025 εγγράφου μας.

Συν: Η με αρ. πρωτ. 3719 / 2-4-2025 Έκθεση Αυτοψίας

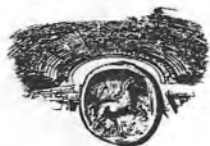


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΕ ΠΡΟΤΟΛΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

-Η-

αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΛΑΜΠΡΟΥ α.α ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΜΕ ΑΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. με Α' βαθμό



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Ι. Δραγούμη 2

Ταχ. Κώδικας: 411 10 - Λάρισα

Αρμόδιος: ΖΙΑΜΠΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

Τηλέφωνο: 2413-500428,440

e-mail : οικad@larissa.gov.gr

αρ. πρωτ. 3719 / 2-4-2025

Βαθμός ασφαλείας:

Βαθμός προτεραιότητας:



Άποψη περίφραξης Παλακουριαζή 48

Θέμα: ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ (από άποψη στατική)

- Σχετ.:
1. Το με αρ. πρωτ. 2526/7-3-2025 έγγραφο της υπηρεσίας μας προς την Ε.ΕΠ.ΕΤ.
 2. Το με αρ. πρωτ.3719/1-4-2025 υπηρεσιακό σημείωμα της αν. Προϊσταμένης του Τμ. Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών
 3. Το ΠΔ 13/22-4-1929 "Περί επικινδύνων οικοδομών"

Σε συνέχεια του (2) σχετικού με το οποίο ενημερωθήκαμε για επικίνδυνη περίφραξη, η υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία την ίδια ημέρα (1-4-2025), από την οποία, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του (3) σχετικού ΠΔ, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα.

Για την σκάλα η οποία οδηγεί στο δώμα του βοηθητικού χώρου (σε επαφή με την δώροφη κατοικία), η υπηρεσία μας από αυτοψία που διενήργησε την 6-3-2025 διαπίστωσε κατάσταση ετοιμορροπίας και για το λόγο αυτό προχώρησε στη σύνταξη του (1) σχετικού εγγράφου, το οποίο απέστειλε στην Ειδική Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) του άρθρου 23 του Ν.4787/2021 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας προκειμένου να αποφανθεί λόγω αρμοδιότητας για την έγκριση ή μη της κατεδάφισης της επικινδύνως ετοιμόρροπης σκάλας.

Από τη νέα αυτοψία διαπιστώθηκε πως στον τοίχο περίφραξης του οικοπέδου επί της οδού Παλακουριαζή έχουν αφαιρεθεί τα μεταλλικά κιγκλιδώματα τα οποία υπήρχαν κατά την αυτοψία της 6-3-2025 και έχουν απομείνει τα οριζόντια στοιχεία με τα οποία η παλιά περίφραξη στηρίζονταν αφενός στους κατακόρυφους ορθοστάτες και αφετέρου στις εκατέρωθεν πορτασιές. Στη θέση των παλαιών κιγκλιδωμάτων έχουν τοποθετηθεί νέα μεταλλικά κιγκλιδώματα τα οποία στηρίζονται στα εναπομείναντα βλήτρα των παλαιών κιγκλιδωμάτων. Ωστόσο ο τρόπος στήριξης δεν ακολουθεί τους κανόνες της επιστήμης για κατασκευές περίφραξης, καθώς τα νέα κιγκλιδώματα δεν είναι πακτωμένα ή συγκολλημένα, αλλά είναι δεμένα με δεματικά καλωδίων (tie wrap), Συνεπώς η διατήρηση των νέων κιγκλιδωμάτων κρίνεται επισφαλής και εγκυμονεί κίνδυνο πτώσης και πρόκλησης ατυχήματος για διερχόμενους πολίτες.

Για όλα τα παραπάνω, τα κιγκλιδώματα της περίφραξης επί της οδού Παλακουριαζή χαρακτηρίζονται **επικίνδυνα από άποψη στατική**, σύμφωνα με το άρθρο 1 του (3) σχετικού ΠΔ.

Σαν **προσωρινό και άμεσο μέτρο ασφαλείας**, το οποίο πρέπει να ληφθεί εντός δύο (2) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας, επιβάλλεται η στήριξη των νέων κιγκλιδωμάτων με **πρόχειρο αλλά ασφαλή τρόπο** (π.χ. να βιδωθούν ή να συγκολληθούν), χωρίς ωστόσο να προκαλείται βλάβη ή να αλλοιώνεται η φυσιογνωμία της υφιστάμενη περίφραξης, Με το πέρας των εργασιών καλούνται οι ιδιοκτήτες να ενημερώσουν την υπηρεσία μας υποβάλλοντας Τεχνική Έκθεση του αρμόδιου μηχανικού με αναφορά στις εργασίες αποκατάστασης προς άρση της επικινδυνότητας.

Κατά των άμεσων μέτρων ασφαλείας δεν επιτρέπονται ενστάσεις. Εάν περάσει άπρακτη η προθεσμία αυτή, η παρούσα έκθεση καθίσταται οριστική και τελεσίδικη, οι δε ιδιοκτήτες υποχρεούνται να εκτελέσουν τις οριζόμενες εργασίες μέσα στην οριζόμενη ανωτέρω προθεσμία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εφαρμογής εφαρμόζεται η παράγραφος 5 του άρθρου 6 του ΠΔ 13/22-4-1929, περί ποινικής δίωξης των ιδιοκτητών.

-ΟΙ ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ-

ΖΙΑΜΠΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. με Α' βαθμό

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε. με Α' βαθμό



παράγραφος 5 του άρθρου 6 του ΠΔ 13/22-4-1929

Στις περιπτώσεις της προηγούμενης παραγράφου, καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση επικίνδυνης οικοδομής, που ο ιδιοκτήτης δεν αίρει τον κίνδυνο μέσα στην προθεσμία που τάσσεται από την τελική έκθεση, η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, ασκεί την ποινική δίωξη κατά του παραβάτη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Πάντως η ποινική δίωξη απαιτεί είτε να έχει καταστεί εκτελεστή η έκθεση για τον κίνδυνο λόγω μη εμπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ενστάσεων είτε να έχει εκδοθεί η τελική απόφαση σε περίπτωση υποβολής ενστάσεων. Οι ποινικές αυτές συνέπειες πρέπει να σημειώνονται στη σχετική έκθεση λεπτομερώς, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.



Στήριξη νέων κιγκλιδωμάτων